

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES 2016

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN- ISVIMED
Dirección	Calle 47 D # 75-240 Barrio Velódromo
Teléfono	430-43-10
Página web	www.isvimed.gov.co
Misión y visión	Misión: Gestionar los planes de vivienda de interés social en el Municipio de Medellín, implementando una política integral y coordinada con actores públicos, privados y comunitarios que garantice el derecho al hábitat y a la vivienda digna y permita mejorar la calidad de vida de los grupos familiares de menores ingresos. Actuando en un marco de transparencia, equidad, sostenibilidad y corresponsabilidad, Vision: Para el año 2020 el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín contribuirá a la disminución de los déficits habitacionales cuantitativos y cualitativos existentes en la ciudad, con comunidades capaces de autogestionarse y asentamientos humanos integrados social y espacialmente y articulados en procesos estructurales de vecindad y convivencia.
Perspectiva estratégica	El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, -ISVIMED, tiene los siguientes objetivos corporativos: Perspectiva Usuario: Prestar servicios con calidad para mejorar constantemente la satisfacción del usuario, Perspectiva Beneficio Social: Mejorar la calidad de vida de los usuarios a través de los proyectos ejecutados relacionados con la vivienda, Perspectiva Aprendizaje y Crecimiento: Fortalecer los conocimientos y competencias del talento humano de la entidad para garantizar el mejoramiento de la prestación del servicio, Perspectiva Procesos Internos: Optimizar cada vez más los procesos internos para cumplir con los bjetivos de cada uno meidante el uso adecuado del recurso. Programas: PLAN RETORNO "REGRESANDO AL HOGAR", MEJORAMIENTO DE VIVIENDA,TITULACION,VIVIENDA NUEVA,PROGRAMA DE ACCESO A BIENES Y SERVICIOS HABITACIONALES ALTERNATIVOS PARA LA EQUIDAD,PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.
Información de contacto	Mariluz Tabares, Tecnico Administrativo, Tel: 430-43-10 ext 117, mary.tabares@isvimed.gov.co
Valor total del PAA	18.656.976.038
Límite de contratación menor cuantía	310.254.750
Límite de contratación mínima cuantía	31.025.475
Fecha de última actualización del PAA	31/07/2015

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
81111805	CONTRATAR SERVICIO DE SOPORTE Y MANTENIMIENTO A LAS LICENCIAS DE SICOF (CONTABILIDAD, PRESUPUESTO Y TESORERIA) ADQUIRIDAS POR EL INSTITUTO PARA EL MANEJO CONTABLE Y FINANCIERO DE SUS RECURSOS, QUE GARANTICEN EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE DICHAS HERRAMIENTAS	Enero	12 meses	Contratación directa	Recursos propios.	23.740.861	23.740.861	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111600	APOYAR AL INSTITUTO EN EL ACOMPAÑAMIENTO A LOS BENEFICIARIOS DURANTE EL DESEMBOLSO DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS Y DOCUMENTACION REQUERIDA PARA EL COBRO Y LEGALIZACION DE LOS SUBSIDIOS NACIONALES, CON EL FIN DE CUMPLIR CON EL CIERRE FINANCIERO DE LOS PROYECTOS HABITACIONALES GERENCIADOS POR EL INSTITUTO	Febrero	11 meses	Contratación directa	Transferencias Municipales	27.039.837	27.039.837	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111600	PRESTAR LOS SERVICIOS DE OFICIOS VARIOS PARA LAS SEDES DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN - ISVIMED	Febrero	11 meses	Contratación directa	Recursos propios.	17.575.888	17.575.888	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	APOYAR LA RECEPCION Y CAUSACION DE FACTURAS Y CUENTAS DE COBRO	Febrero	11 meses	Contratación directa	Recursos propios.	27.039.837	27.039.837	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111608	REALIZAR LAS ACTIVIDADES ENCAMINADAS A LA LEGALIZACION DE LOS CREDITOS NUEVOS ADEMÁS DEL SEGUIMIENTO, ORIENTACION Y CONTROL A LA EJECUCION Y LIQUIDACION DE LOS CONTRATOS NO 287 DE 2011 Y 382 DE 2014 SUSCRITOS CON CENTRAL DE INVERSIONES S.A AL IGUAL QUE AL 208 DE 2014 SUSCRITO CON CONALCREDITOS Y AL QUE SE SUSCRIBA EN 2015, PARA EFECTOS DEL COBRO JURIDICO DE LAS OBLIGACIONES EN MORA	Febrero	11 meses	Contratación directa	Recursos propios.	64.895.644	64.895.644	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
86101601	APOYAR A LA SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN □ ISVIMED, EN LA ACTUALIZACION E IMPLEMENTACION DE NUEVOS DESARROLLOS EN LA PLATAFORMA TECNOLÓGICA DEL SISTEMA DE INFORMACION DEL INSTITUTO-SIFI Y DEMAS NECESIDADES INFORMATICAS QUE DEMANDE LA ENTIDAD EN EL DESARROLLO DE SUS ACTIVIDADES HABITACIONALES GERENCIADOS POR EL INSTITUTO	Febrero	11 meses	Contratación directa	Transferencias Municipales	64.895.644	64.895.644	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES 2016

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN- ISVIMED
Dirección	Calle 47 D # 75-240 Barrio Velódromo
Teléfono	430-43-10
Página web	www.isvimed.gov.co
Misión y visión	Misión: Gestionar los planes de vivienda de interés social en el Municipio de Medellín, implementando una política integral y coordinada con actores públicos, privados y comunitarios que garantice el derecho al hábitat y a la vivienda digna y permita mejorar la calidad de vida de los grupos familiares de menores ingresos. Actuando en un marco de transparencia, equidad, sostenibilidad y corresponsabilidad, Vision: Para el año 2020 el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín contribuirá a la disminución de los déficits habitacionales cuantitativos y cualitativos existentes en la ciudad, con comunidades capaces de autogestionarse y asentamientos humanos integrados social y espacialmente y articulados en procesos estructurales de vecindad y convivencia.
Perspectiva estratégica	El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, -ISVIMED, tiene los siguientes objetivos corporativos: Perspectiva Usuario: Prestar servicios con calidad para mejorar constantemente la satisfacción del usuario, Perspectiva Beneficio Social: Mejorar la calidad de vida de los usuarios a través de los proyectos ejecutados relacionados con la vivienda, Perspectiva Aprendizaje y Crecimiento: Fortalecer los conocimientos y competencias del talento humano de la entidad para garantizar el mejoramiento de la prestación del servicio, Perspectiva Procesos Internos: Optimizar cada vez más los procesos internos para cumplir con los bjetivos de cada uno meidante el uso adecuado del recurso. Programas: PLAN RETORNO "REGRESANDO AL HOGAR", MEJORAMIENTO DE VIVIENDA,TITULACION,VIVIENDA NUEVA,PROGRAMA DE ACCESO A BIENES Y SERVICIOS HABITACIONALES ALTERNATIVOS PARA LA EQUIDAD,PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.
Información de contacto	Mariluz Tabares, Tecnico Administrativo, Tel: 430-43-10 ext 117, mary.tabares@isvimed.gov.co
Valor total del PAA	18.656.976.038
Límite de contratación menor cuantía	310.254.750
Límite de contratación mínima cuantía	31.025.475
Fecha de última actualización del PAA	31/07/2015

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
80111604	APOYAR LOS PROCESOS DE ORGANIZACION DEL ARCHIVO CENTRAL DEL ISVIMED.	Febrero	11 meses	Contratación directa	Recursos Propios	27.039.837	27.039.837	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111609	APOYAR EN LA ADMINISTRACIÓN, GESTION Y MANTENIMIENTO DE LOS RECURSOS TECNOLOGICOS DEL INSTITUTO, BRINDANDO SOPORTE TECNICO A LOS USUARIOS DE LA PLATAFORMA TECNOLOGICA DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN	Febrero	11 meses	Contratación directa	Transferencias Municipales	39.916.239	39.916.239	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111609	APOYAR EN LA ADMINISTRACION, GESTION Y MANTENIMIENTO DE LOS RECURSOS TECNOLOGICOS DEL INSTITUTO, BRINDANDO SOPORTE TECNICO A LOS USUARIOS DE LA PLATAFORMA TECNOLOGICA DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN	Febrero	11 meses	Contratación directa	Recursos Propios	39.916.239	39.916.239	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	APOYAR LOS PROCESOS ARCHIVISTICOS EN EL AREA DE RECIBO Y DESPACHO, DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE.	Febrero	11 meses	Contratación directa	Recursos Propios	17.575.888	17.575.888	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	APOYO A LAS LABORES ADMINISTRATIVAS OPERATIVAS Y ASISTENCIALES DEL ARCHIVO DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN.	Febrero	11 meses	Contratación directa	Recursos Propios	17.575.888	17.575.888	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80101511	APOYAR EN EL DESARROLLO DE LOS PROCESOS Y ACTIVIDADES REFERENTES AL TALENTO HUMANO DE LA INSTITUCION	Febrero	11 meses	Contratación directa	Recursos Propios	39.916.239	39.916.239	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
84111502	APOYAR LA SUBDIRECCION DE APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO EN EL PAGO DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DE LOS APARTAMENTOS QUE AUN NO HA ENTREGADO Y APOYAR EN LAS ACTIVIDADES QUE SE REALICEN EN LA TESORERIA DEL INSTITUTO.	Febrero	11 meses	Contratación directa	Recursos Propios	39.916.239	39.916.239	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	APOYO A LAS LABORES ADMINISTRATIVAS OPERATIVAS Y ASISTENCIALES DEL ARCHIVO DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN	Febrero	11 meses	Contratación directa	Recursos Propios	21.421.532	21.421.532	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
46170000	APOYAR EN MATERIA DE SEGURIDAD Y ORDEN PUBLICO AL ISVIMED EN SUS SEDES Y EN LOS PROYECTOS HABITACIONALES QUE GERENCIA.	Febrero	11 meses	Contratación directa	Transferencias Municipales	50.023.721	50.023.721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES 2016

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN- ISVIMED
Dirección	Calle 47 D # 75-240 Barrio Velódromo
Teléfono	430-43-10
Página web	www.isvimed.gov.co
Misión y visión	Misión: Gestionar los planes de vivienda de interés social en el Municipio de Medellín, implementando una política integral y coordinada con actores públicos, privados y comunitarios que garantice el derecho al hábitat y a la vivienda digna y permita mejorar la calidad de vida de los grupos familiares de menores ingresos. Actuando en un marco de transparencia, equidad, sostenibilidad y corresponsabilidad, Vision: Para el año 2020 el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín contribuirá a la disminución de los déficits habitacionales cuantitativos y cualitativos existentes en la ciudad, con comunidades capaces de autogestionarse y asentamientos humanos integrados social y espacialmente y articulados en procesos estructurales de vecindad y convivencia.
Perspectiva estratégica	El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, -ISVIMED, tiene los siguientes objetivos corporativos: Perspectiva Usuario: Prestar servicios con calidad para mejorar constantemente la satisfacción del usuario, Perspectiva Beneficio Social: Mejorar la calidad de vida de los usuarios a través de los proyectos ejecutados relacionados con la vivienda, Perspectiva Aprendizaje y Crecimiento: Fortalecer los conocimientos y competencias del talento humano de la entidad para garantizar el mejoramiento de la prestación del servicio, Perspectiva Procesos Internos: Optimizar cada vez más los procesos internos para cumplir con los objetivos de cada uno mediante el uso adecuado del recurso. Programas: PLAN RETORNO "REGRESANDO AL HOGAR", MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, TITULACION, VIVIENDA NUEVA, PROGRAMA DE ACCESO A BIENES Y SERVICIOS HABITACIONALES ALTERNATIVOS PARA LA EQUIDAD, PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.
Información de contacto	Marilyn Tabares, Técnico Administrativo, Tel: 430-43-10 ext 117, mary.tabares@isvimed.gov.co
Valor total del PAA	18.656.976.038
Límite de contratación menor cuantía	310.254.750
Límite de contratación mínima cuantía	31.025.475
Fecha de última actualización del PAA	31/07/2015

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
80111605	APOYAR AL PROCESO DE GESTION FINANCIERA DEL ISVIMED EN LA EJECUCION DE LOS PROCESOS DE PRESUPUESTO, CONTABILIDAD Y TESORERIA	Febrero	3 meses	Contratación Directa	Recursos Propios	39.916.239	39.916.239	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
84111507	Apoyo en el MANEJO DE INVENTARIOS DE BIENES PARA EL INSTITUTO MUEBLES E INMUEBLES	Febrero	11 meses	Contratación directa	Recursos Propios	50.023.721	50.023.721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80161506	Apoyar los procesos administrativos y logísticos de la Subdirección de apoyo Administrativo y Financiero del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín. Prestación de servicios profesionales en archivo Central	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	17.575.888	17.575.888	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	Prestación de servicios para realizar seguimiento y control a los programas y metas de Vivienda Usada, Arrendamiento Temporal, Vivienda Nueva y Plan Retorno.	Enero	12 meses	Contratación directa	Transferencias Municipales	53.964.983	53.964.983	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	Prestación de servicios para realizar seguimiento y control a las ejecuciones y servir como Técnico de Enlace en el programa de Planeación Local y Presupuesto Participativo, Jornadas de Vida y Equidad, formular las fichas de PL y PP y la inscripción en el banco de proyectos. Realizar interventoría al convenio para las mesas de vivienda. Seguimiento a los compromisos de campaña.	Enero	12 meses	Contratación directa	Transferencias Municipales	53.964.983	53.964.983	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80101604	Prestación de servicios para el apoyo para la implementación del MECI, del sistema de calidad y a la planeación estratégica del Instituto.	Febrero	12 meses	Contratación directa	Transferencias Municipales	49.872.133	49.872.133	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80101604	Prestación de servicios para la coordinación del sistema de calidad del Instituto.	Enero	12 meses	Contratación directa	Transferencias Municipales	67.255.480	67.255.480	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80101604	Prestación de servicios para realizar seguimiento, control y dar respuesta oportuna a todos los requerimientos del Concejo de la Ciudad de Medellín, coordinación de asistencia a sesiones ordinarias, comisiones accidentales y demás reuniones programadas por el corporado. Seguimiento, control y respuesta oportuna a las audiencias públicas donde se convoque al ISVIMED por parte de las Juntas Administradoras Locales de la ciudad.	Enero	12 meses	Contratación directa	Transferencias Municipales	52.752.287	52.752.287	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES 2016

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN- ISVIMED
Dirección	Calle 47 D # 75-240 Barrio Velódromo
Teléfono	430-43-10
Página web	www.isvimed.gov.co
Misión y visión	Misión: Gestionar los planes de vivienda de interés social en el Municipio de Medellín, implementando una política integral y coordinada con actores públicos, privados y comunitarios que garantice el derecho al hábitat y a la vivienda digna y permita mejorar la calidad de vida de los grupos familiares de menores ingresos. Actuando en un marco de transparencia, equidad, sostenibilidad y corresponsabilidad. Visión: Para el año 2020 el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín contribuirá a la disminución de los déficits habitacionales cuantitativos y cualitativos existentes en la ciudad, con comunidades capaces de autogestionarse y asentamientos humanos integrados social y espacialmente y articulados en procesos estructurales de vecindad y convivencia.
Perspectiva estratégica	El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, -ISVIMED, tiene los siguientes objetivos corporativos: Perspectiva Usuario: Prestar servicios con calidad para mejorar constantemente la satisfacción del usuario, Perspectiva Beneficio Social: Mejorar la calidad de vida de los usuarios a través de los proyectos ejecutados relacionados con la vivienda, Perspectiva Aprendizaje y Crecimiento: Fortalecer los conocimientos y competencias del talento humano de la entidad para garantizar el mejoramiento de la prestación del servicio, Perspectiva Procesos Internos: Optimizar cada vez más los procesos internos para cumplir con los objetivos de cada uno mediante el uso adecuado del recurso. Programas: PLAN RETORNO "REGRESANDO AL HOGAR", MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, TITULACION, VIVIENDA NUEVA, PROGRAMA DE ACCESO A BIENES Y SERVICIOS HABITACIONALES ALTERNATIVOS PARA LA EQUIDAD, PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.
Información de contacto	Marilyuz Tabares, Tecnico Administrativo, Tel: 430-43-10 ext 117, mary.tabares@isvimed.gov.co
Valor total del PAA	18.656.976.038
Límite de contratación menor cuantía	310.254.750
Límite de contratación mínima cuantía	31.025.475
Fecha de última actualización del PAA	31/07/2015

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
80101604	Apoyar a la subdirección de Planeación del Isvimed en el procesamiento y análisis de información externa e interna para el diagnóstico y seguimiento de la ejecución de los proyectos institucionales de acuerdo a lo establecido en el Plan de Desarrollo	Enero	12 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	53.964.983	53.964.983	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80101604	Política de protección a moradores del PEHMED y documentación de resultados 2012-2015	Enero	12 meses	Contratación directa	Transferencias Municipales	200.000.000	200.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80101604	Campaña de Calidad y capacitación de auditores internos	Enero	1 mes	Mínima cuantía	Transferencias Municipales	15.000.000	15.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80101604	Prestación de servicios para la visita de seguimiento a la certificación del sistema de gestión de la calidad NTC GP 1000:2008 e ISO 9001:2008.	Noviembre	1,5 días	Contratación Directa	Transferencias Municipales	2.436.000	2.436.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111617	Apoyo en temas de derecho urbano e inmobiliario. (Elaboración de planimetría y gestión de trámites en curadurías, cesiones urbanísticas, Englobes, loteos, loteos, rph, desenglobes, saneamiento de predios) Arquitecto.	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	50.023.721	50.023.721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	Apoyo y gestión administrativa al proceso de legalización urbanística institucional y de saneamiento predial desde la Subdirección de Apoyo Jurídico del ISVIMED. Tecnología	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	39.916.239	39.916.239	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80120000	Apoyar y orientar jurídicamente los procesos de asignación de subsidios, escrituración de proyectos institucionales y atención a la población general beneficiaria de subsidios. Abogado	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	50.023.721	50.023.721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80120000	Apoyar y orientar jurídicamente los procesos de asignación de subsidios, escrituración de proyectos institucionales y atención a la población general beneficiaria de subsidios. Abogado	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	50.023.721	50.023.721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80120000	Apoyar y orientar jurídicamente los procesos de asignación de subsidios y escrituración de los proyectos desarrollados en el marco del programa nacional de vivienda gratuita. Abogado	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	50.023.721	50.023.721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80120000	Apoyar y orientar jurídicamente los procesos de asignación de subsidios y escrituración de los proyectos desarrollados en el marco del programa nacional de vivienda gratuita. Abogado	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	50.023.721	50.023.721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES 2016

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN- ISVIMED
Dirección	Calle 47 D # 75-240 Barrio Velódromo
Teléfono	430-43-10
Página web	www.isvimed.gov.co
Misión y visión	Misión: Gestionar los planes de vivienda de interés social en el Municipio de Medellín, implementando una política integral y coordinada con actores públicos, privados y comunitarios que garantice el derecho al hábitat y a la vivienda digna y permita mejorar la calidad de vida de los grupos familiares de menores ingresos. Actuando en un marco de transparencia, equidad, sostenibilidad y corresponsabilidad, Visión: Para el año 2020 el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín contribuirá a la disminución de los déficits habitacionales cuantitativos y cualitativos existentes en la ciudad, con comunidades capaces de autogestionarse y asentamientos humanos integrados social y espacialmente y articulados en procesos estructurales de vecindad y convivencia.
Perspectiva estratégica	El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, -ISVIMED, tiene los siguientes objetivos corporativos: Perspectiva Usuario: Prestar servicios con calidad para mejorar constantemente la satisfacción del usuario, Perspectiva Beneficio Social: Mejorar la calidad de vida de los usuarios a través de los proyectos ejecutados relacionados con la vivienda, Perspectiva Aprendizaje y Crecimiento: Fortalecer los conocimientos y competencias del talento humano de la entidad para garantizar el mejoramiento de la prestación del servicio, Perspectiva Procesos Internos: Optimizar cada vez más los procesos internos para cumplir con los bjetivos de cada uno meidante el uso adecuado del recurso. Programas: PLAN RETORNO "REGRESANDO AL HOGAR", MEJORAMIENTO DE VIVIENDA,TITULACION,VIVIENDA NUEVA,PROGRAMA DE ACCESO A BIENES Y SERVICIOS HABITACIONALES ALTERNATIVOS PARA LA EQUIDAD,PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.
Información de contacto	Mariluz Tabares, Tecnico Administrativo, Tel: 430-43-10 ext 117, mary.tabares@isvimed.gov.co
Valor total del PAA	18.656.976.038
Límite de contratación menor cuantía	310.254.750
Límite de contratación mínima cuantía	31.025.475
Fecha de última actualización del PAA	31/07/2015

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
80120000	Apoyar y orientar jurídicamente los procesos de asignación de subsidios y escrituración de los proyectos desarrollados en el marco del programa nacional de vivienda gratuita, así como brindar el apoyo para el proceso de mejoramiento de vivienda. Abogado	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	50.023.721	50.023.721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80120000	Apoyar y orientar jurídicamente los procesos de asignación de subsidios, escrituración de proyectos institucionales y atención a la población general beneficiaria de subsidios, así como brindar apoyo para el proceso de OPV. Abogado	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	50.023.721	50.023.721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80120000	Apoyar y orientar jurídicamente los procesos de asignación de subsidios, para el proceso de Mejoramiento. Abogado	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	50.023.721	50.023.721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	Apoyar las gestiones administrativas que debe realizar la subdirección jurídica dentro de los procesos de asignación de subsidios y escrituración. Tecnico	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	27.039.837	27.039.837	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80120000	Apoyar desde la subdirección Jurídica los tramites administrativos con las entidades externas para el proceso de escrituración de los proyectos realizados en el marco del Programa Nacional de Vivienda Gratuita. Tecnico	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Recursos Propios	27.039.837	27.039.837	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	Apoyar y asistir logísticamente los procesos de escrituración de vivienda nueva, hasta que culmine el proceso de registro de las respectivas escrituras. Tecnologo	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Recursos Propios	39.916.239	39.916.239	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80120000	Liderar e impulsar desde el componente jurídico, los procesos de adquisición de predios del ISVIMED. Abogado	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	50.023.721	50.023.721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80120000	Apoyar jurídicamente los Procesos de Adquisición de Predios del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín - ISVIMED. Abogado	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Recursos Propios	50.023.721	50.023.721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	Apoyar a la Subdirección de Apoyo Jurídico como Auxiliar en los Procesos de Adquisición de Predios del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín. Auxiliar Jurídica	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	39.916.239	39.916.239	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80120000	Apoyar a la subdirección jurídica en los procesos de difusión y actualización normativa y jurisprudencial de temas de interés de la entidad, así como en la elaboración de conceptos y actos administrativos. Abogado.	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	50.023.721	50.023.721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80120000	Tramitar, impulsar y apoyar los procesos judiciales del isvimed, especialmente las acciones constitucionales. Abogado.	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	50.023.721	50.023.721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES 2016

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN- ISVIMED
Dirección	Calle 47 D # 75-240 Barrio Velódromo
Teléfono	430-43-10
Página web	www.isvimed.gov.co
Misión y visión	Misión: Gestionar los planes de vivienda de interés social en el Municipio de Medellín, implementando una política integral y coordinada con actores públicos, privados y comunitarios que garantice el derecho al hábitat y a la vivienda digna y permita mejorar la calidad de vida de los grupos familiares de menores ingresos. Actuando en un marco de transparencia, equidad, sostenibilidad y corresponsabilidad, Visión: Para el año 2020 el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín contribuirá a la disminución de los déficits habitacionales cuantitativos y cualitativos existentes en la ciudad, con comunidades capaces de autogestionarse y asentamientos humanos integrados social y espacialmente y articulados en procesos estructurales de vecindad y convivencia.
Perspectiva estratégica	El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, -ISVIMED, tiene los siguientes objetivos corporativos: Perspectiva Usuario: Prestar servicios con calidad para mejorar constantemente la satisfacción del usuario, Perspectiva Beneficio Social: Mejorar la calidad de vida de los usuarios a través de los proyectos ejecutados relacionados con la vivienda, Perspectiva Aprendizaje y Crecimiento: Fortalecer los conocimientos y competencias del talento humano de la entidad para garantizar el mejoramiento de la prestación del servicio, Perspectiva Procesos Internos: Optimizar cada vez más los procesos internos para cumplir con los objetivos de cada uno mediante el uso adecuado del recurso. Programas: PLAN RETORNO "REGRESANDO AL HOGAR", MEJORAMIENTO DE VIVIENDA,TITULACION,VIVIENDA NUEVA,PROGRAMA DE ACCESO A BIENES Y SERVICIOS HABITACIONALES ALTERNATIVOS PARA LA EQUIDAD,PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.
Información de contacto	Mariluz Tabares, Tecnico Administrativo, Tel: 430-43-10 ext 117, mary.tabares@isvimed.gov.co
Valor total del PAA	18.656.976.038
Límite de contratación menor cuantía	310.254.750
Límite de contratación mínima cuantía	31.025.475
Fecha de última actualización del PAA	31/07/2015

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
80101504	PRESTACION DE SERVICIOS DE DOS PROFESIONALES DE APOYO EN EL AREA FINANCIERA, TECNOLOGÍAS DE INFORMACIÓN, INGENIERIA CIVIL, SOCIAL Y AMBIENTAL, PARA LA PLANEACIÓN, EJECUCIÓN Y REALIZACIÓN DE INFORMES DE AUDITORIAS EN LA JEFATURA DE CONTROL INTERNO. (EL PERFIL SERA DEFINIDO ACORDE AL PLAN DE AUDITORIA APROBADO).	Febrero	11 meses	Contratacion Directa	Recursos Propios	100.047.442	100.047.442	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80101504	CONSULTORÍA PARA REALIZAR AUDITORÍA INTERNA AL ÁREA DE TECNOLOGÍA DE INFORMACIÓN DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLIN-ISVIMED, PREVISTA EN EL PROGRAMA DE AUDITORIAS 2016, APROBADO PARA LA OFICINA DE CONTROL INTERNO.	Marzo	2 meses	Concurso de Méritos	Recursos Propios	50.000.000	50.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	(1) una prestaciones de servicios profesionales y de apoyo a la gestión para adelantar los procesos de asignación de subsidios de arrendamiento temporal y apoyar en el trámite de la solución definitiva de vivienda	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	50.023.721	50.023.721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	(1) una prestaciones de servicios profesionales y de apoyo a la gestión para orientar desde el componente social los procesos para la asignación de subsidios de arrendamiento temporal y apoyar los procesos sociales que se lideran en la Subdirección Poblacional, fortaleciendo la metodología de trabajo y acompañamiento social que brinda el ISVIMED a través de dicha subdirección.	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	50.023.721	50.023.721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	(15) Quince prestaciones de Servicios Profesionales y Apoyo a la gestión en el acompañamiento a las copropiedades Gerenciadas por el ISVIMED.	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	750.355.815	750.355.815	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	(4) Cuatro Sociales para el programa de resentamiento	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	200.094.884	200.094.884	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	(2) dos prestaciones de servicios con un técnico de las ciencias financieras y/o administrativas, para apoyar el proceso de elaboración de cierres financieros requeridos para los proyectos habitacionales y para las familias postuladas; así como apoyar las notificaciones y demás asuntos relacionados, con las familias postuladas al subsidio de vivienda nueva.	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	79.832.478	79.832.478	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES 2016

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN- ISVIMED
Dirección	Calle 47 D # 75-240 Barrio Velódromo
Teléfono	430-43-10
Página web	www.isvimed.gov.co
Misión y visión	Misión: Gestionar los planes de vivienda de interés social en el Municipio de Medellín, implementando una política integral y coordinada con actores públicos, privados y comunitarios que garantice el derecho al hábitat y a la vivienda digna y permita mejorar la calidad de vida de los grupos familiares de menores ingresos. Actuando en un marco de transparencia, equidad, sostenibilidad y corresponsabilidad, Visión: Para el año 2020 el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín contribuirá a la disminución de los déficits habitacionales cuantitativos y cualitativos existentes en la ciudad, con comunidades capaces de autogestionarse y asentamientos humanos integrados social y espacialmente y articulados en procesos estructurales de vecindad y convivencia.
Perspectiva estratégica	El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, -ISVIMED, tiene los siguientes objetivos corporativos: Perspectiva Usuario: Prestar servicios con calidad para mejorar constantemente la satisfacción del usuario, Perspectiva Beneficio Social: Mejorar la calidad de vida de los usuarios a través de los proyectos ejecutados relacionados con la vivienda, Perspectiva Aprendizaje y Crecimiento: Fortalecer los conocimientos y competencias del talento humano de la entidad para garantizar el mejoramiento de la prestación del servicio, Perspectiva Procesos Internos: Optimizar cada vez más los procesos internos para cumplir con los bjetivos de cada uno meidante el uso adecuado del recurso. Programas: PLAN RETORNO "REGRESANDO AL HOGAR", MEJORAMIENTO DE VIVIENDA,TITULACION,VIVIENDA NUEVA,PROGRAMA DE ACCESO A BIENES Y SERVICIOS HABITACIONALES ALTERNATIVOS PARA LA EQUIDAD,PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.
Información de contacto	Mariuz Tabares, Tecnico Administrativo, Tel: 430-43-10 ext 117, mary.tabares@isvimed.gov.co
Valor total del PAA	18.656.976.038
Límite de contratación menor cuantía	310.254.750
Límite de contratación mínima cuantía	31.025.475
Fecha de última actualización del PAA	31/07/2015

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
80111604	(1) una prestación de servicios profesionales en el manejo de censos, bases de datos y sistemas de información de los procesos de entrega y postulación de viviendas de los proyectos que adelanta la Subdirección Poblacional del INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN – ISVIMED.	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	27.039.837	27.039.837	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@Isvimed.gov.co
80111604	(2) Dos prestaciones de servicios operativos para los diferentes procesos que adelanta la Subdirección Poblacional del INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN – ISVIMED	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	54.079.674	54.079.674	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@Isvimed.gov.co
80111604	(2) Dos prestaciones de servicios profesionales de apoyo a la gestión en el área social para gestionar los procesos de atención, preparación, adquisición de la solución de vivienda e inserción en su nuevo hábitat de la población sujeto de subsidios del INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN – ISVIMED.	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	100.474.442	100.474.442	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@Isvimed.gov.co
80111604	(4) cuatro prestaciones de servicios operativos para los diferentes procesos que adelanta la Subdirección Poblacional del INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN – ISVIMED.	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	108.159.348	108.159.348	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@Isvimed.gov.co
80111604	(1) una prestación de servicios operativos para los diferentes procesos que adelanta la Subdirección Poblacional del INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN – ISVIMED.	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	50.023.721	50.023.721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@Isvimed.gov.co
80111604	Prestación de servicios operativos para los diferentes procesos que adelanta la Subdirección Poblacional del INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN – ISVIMED	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	286.000.000	286.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@Isvimed.gov.co
80111604	ALINAR ESFUERZOS Y ACCIONES PARA DESARROLLAR DE MANERA CONJUNTA LA ATENCION, ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL, JURIDICO, TECNICO Y FINANCIERO A FAMILIAS CON EVACUACION DEFINITIVA Y TEMPORAL AFECTADAS POR DESASTRES NATURALES O	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	2.719.686.697	2.719.686.697	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@Isvimed.gov.co
82101500	Prestación de servicios para diseño campañas, piezas publicitarias, plan de medios y estrategias comunicacionales, así como administración del sitio web y manejo de redes sociales y demás servicios relacionados con el objetivo de apoyar la ejecución del Plan Estratégico de Comunicación del Instituto.	Febrero	11 meses	Selección Abreviada de menor cuantía	Transferencias Municipales	145.430.000	145.430.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@Isvimed.gov.co

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES 2016

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN- ISVIMED
Dirección	Calle 47 D # 75-240 Barrio Velódromo
Teléfono	430-43-10
Página web	www.isvimed.gov.co
Misión y visión	Misión: Gestionar los planes de vivienda de interés social en el Municipio de Medellín, implementando una política integral y coordinada con actores públicos, privados y comunitarios que garantice el derecho al hábitat y a la vivienda digna y permita mejorar la calidad de vida de los grupos familiares de menores ingresos. Actuando en un marco de transparencia, equidad, sostenibilidad y corresponsabilidad, Visión: Para el año 2020 el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín contribuirá a la disminución de los déficits habitacionales cuantitativos y cualitativos existentes en la ciudad, con comunidades capaces de autogestionarse y asentamientos humanos integrados social y espacialmente y articulados en procesos estructurales de vecindad y convivencia.
Perspectiva estratégica	El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, -ISVIMED, tiene los siguientes objetivos corporativos: Perspectiva Usuario: Prestar servicios con calidad para mejorar constantemente la satisfacción del usuario, Perspectiva Beneficio Social: Mejorar la calidad de vida de los usuarios a través de los proyectos ejecutados relacionados con la vivienda, Perspectiva Aprendizaje y Crecimiento: Fortalecer los conocimientos y competencias del talento humano de la entidad para garantizar el mejoramiento de la prestación del servicio, Perspectiva Procesos Internos: Optimizar cada vez más los procesos internos para cumplir con los objetivos de cada uno mediante el uso adecuado del recurso. Programas: PLAN RETORNO "REGRESANDO AL HOGAR", MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, TITULACION, VIVIENDA NUEVA, PROGRAMA DE ACCESO A BIENES Y SERVICIOS HABITACIONALES ALTERNATIVOS PARA LA EQUIDAD, PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.
Información de contacto	Marilyuz Tabares, Técnico Administrativo, Tel: 430-43-10 ext 117, mary.tabares@isvimed.gov.co
Valor total del PAA	18.656.976.038
Límite de contratación menor cuantía	310.254.750
Límite de contratación mínima cuantía	31.025.475
Fecha de última actualización del PAA	31/07/2015

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
82101900	Prestación de servicios profesionales y apoyo a la gestión para apoyar al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED-, en la proyección y desarrollo los programas de relaciones interinstitucionales, atención al usuario, pgrs, procesos administrativos, planes de comunicación y actividades con la comunidad. beneficiaria en Medellín; de conformidad con Plan Estratégico de Comunicación Pública y Educación Ciudadana.	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	584.220.516	584.220.516	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
81141601	Realizar la operación logística, montaje, desmontaje, producción y participación de eventos, ferias, análisis y monitoreo de información noticiosa y otros servicios complementarios como : Cambio de imagen institucional, Mantenimiento de sonido, inflabes y cámara fotográfica, que faciliten el proceso que realiza EL ISVIMED con el acompañamiento social a las comunidades teniendo en cuenta las especificaciones técnicas, recomendaciones y solicitudes del servicio.	Febrero	11 meses	Licitación Pública	Transferencias Municipales	939.725.000	939.725.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
93141514	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión para VIVIENDA NUEVA	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	494.000.000	494.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
93141514	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión para MEJORAMIENTO	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	1.692.344.472	1.692.344.472	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80131500	ARRIENDO SEDE alterna No 2	Febrero	2 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	15.729.000	15.729.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80131500	Arriendo sede alterna # 3	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	38.101.778	38.101.778	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
72111001	REPARACIONES LOCATIVAS MENORES DE LA SEDE ALTERNA DEL ISVIMED LOCALIZADA EN LA CARRERA 77 N° 48 - 01	Febrero	1 mes	Mínima cuantía	Transferencias Municipales	29.181.500	29.181.500	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES 2016

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN- ISVIMED
Dirección	Calle 47 D # 75-240 Barrio Velódromo
Teléfono	430-43-10
Página web	www.isvimed.gov.co
Misión y visión	Misión: Gestionar los planes de vivienda de interés social en el Municipio de Medellín, implementando una política integral y coordinada con actores públicos, privados y comunitarios que garantice el derecho al hábitat y a la vivienda digna y permita mejorar la calidad de vida de los grupos familiares de menores ingresos. Actuando en un marco de transparencia, equidad, sostenibilidad y corresponsabilidad, Visión: Para el año 2020 el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín contribuirá a la disminución de los déficits habitacionales cuantitativos y cualitativos existentes en la ciudad, con comunidades capaces de autogestionarse y asentamientos humanos integrados social y espacialmente y articulados en procesos estructurales de vecindad y convivencia.
Perspectiva estratégica	El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, -ISVIMED, tiene los siguientes objetivos corporativos: Perspectiva Usuario: Prestar servicios con calidad para mejorar constantemente la satisfacción del usuario, Perspectiva Beneficio Social: Mejorar la calidad de vida de los usuarios a través de los proyectos ejecutados relacionados con la vivienda, Perspectiva Aprendizaje y Crecimiento: Fortalecer los conocimientos y competencias del talento humano de la entidad para garantizar el mejoramiento de la prestación del servicio, Perspectiva Procesos Internos: Optimizar cada vez más los procesos internos para cumplir con los objetivos de cada uno mediante el uso adecuado del recurso. Programas: PLAN RETORNO "REGRESANDO AL HOGAR", MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, TITULACION, VIVIENDA NUEVA, PROGRAMA DE ACCESO A BIENES Y SERVICIOS HABITACIONALES ALTERNATIVOS PARA LA EQUIDAD, PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.
Información de contacto	Marilyuz Tabares, Tecnico Administrativo, Tel: 430-43-10 ext 117, mary.tabares@isvimed.gov.co
Valor total del PAA	18.656.976.038
Límite de contratación menor cuantía	310.254.750
Límite de contratación mínima cuantía	31.025.475
Fecha de última actualización del PAA	31/07/2015

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
84131500	Póliza responsabilidad Servidores públicos	Octubre	12 meses	Selección Abreviada Menor cuantía	Recursos propios.	70.000.000	70.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
84131500	Póliza multirisgos, transporte de valores, manejo, resp.civil extracontractual, infidelidad riesgos.	Marzo	12 meses	Selección Abreviada	Recursos propios.	75.235.000	75.235.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
84131500	Póliza autos y SOAT	Octubre	12 meses	Minima cuantía	Recursos propios.	4.000.000	4.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
78102203	Prestar el servicio de correo y mensajería expresa a nivel municipal, nacional e internacional.	Marzo	10 meses	Contratación Directa	Recursos propios y transferencias Municipales	48.282.914	48.282.914	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
72101511	Adquirir el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema del aire acondicionado de las instalaciones del instituto social de vivienda y habitat de medellin.	Marzo	10 meses	Minima cuantía	Recursos propios	10.000.000	10.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
82121700	Adquirir el servicio de ploteo de planos, impresiones digitales de planos, argollado y empastado	Marzo	10 meses	Selección Abreviada-menor cuantía	Recursos propios y transferencias Municipales	41.000.000	41.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
78181500	Suministrar el servicio de mantenimiento y abastecimiento de combustible para el vehículo del instituto.	Febrero	11 meses	Minima cuantía	Recursos propios	15.000.000	15.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80161801	Arrendamiento de impresoras gama alta para las sedes del instituto que presten los servicios de impresion, fotocopiado y escaner.	Marzo	10 meses	Selección Abreviada-menor cuantía	Recursos propios y transferencias Municipales	45.000.000	45.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES 2016

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN- ISVIMED
Dirección	Calle 47 D # 75-240 Barrio Velódromo
Teléfono	430-43-10
Página web	www.isvimed.gov.co
Misión y visión	Misión: Gestionar los planes de vivienda de interés social en el Municipio de Medellín, implementando una política integral y coordinada con actores públicos, privados y comunitarios que garantice el derecho al hábitat y a la vivienda digna y permita mejorar la calidad de vida de los grupos familiares de menores ingresos. Actuando en un marco de transparencia, equidad, sostenibilidad y corresponsabilidad, Vision: Para el año 2020 el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín contribuirá a la disminución de los déficits habitacionales cuantitativos y cualitativos existentes en la ciudad, con comunidades capaces de autogestionarse y asentamientos humanos integrados social y espacialmente y articulados en procesos estructurales de vecindad y convivencia.
Perspectiva estratégica	El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, -ISVIMED, tiene los siguientes objetivos corporativos: Perspectiva Usuario: Prestar servicios con calidad para mejorar constantemente la satisfacción del usuario, Perspectiva Beneficio Social: Mejorar la calidad de vida de los usuarios a través de los proyectos ejecutados relacionados con la vivienda, Perspectiva Aprendizaje y Crecimiento: Fortalecer los conocimientos y competencias del talento humano de la entidad para garantizar el mejoramiento de la prestación del servicio, Perspectiva Procesos Internos: Optimizar cada vez más los procesos internos para cumplir con los bjetivos de cada uno meidante el uso adecuado del recurso. Programas: PLAN RETORNO "REGRESANDO AL HOGAR", MEJORAMIENTO DE VIVIENDA,TITULACION,VIVIENDA NUEVA,PROGRAMA DE ACCESO A BIENES Y SERVICIOS HABITACIONALES ALTERNATIVOS PARA LA EQUIDAD,PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.
Información de contacto	Mariluz Tabares, Tecnico Administrativo, Tel: 430-43-10 ext 117, mary.tabares@isvimed.gov.co
Valor total del PAA	18.656.976.038
Límite de contratación menor cuantía	310.254.750
Límite de contratación mínima cuantía	31.025.475
Fecha de última actualización del PAA	31/07/2015

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
76111500	Prestar el servicio de aseo, limpieza y cafetería en las sedes y Proyectos habitacionales del Instituto.	Marzo	10 meses	Selección Abreviada-subasta	Recursos propios y transferencias Municipales	50.000.000	50.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
72102103	Prestar el servicio de fumigación en las sedes del Instituto.	Febrero	11 meses	Mínima cuantía	Recursos propios	3.000.000	3.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
81112306	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para las impresoras y escaner del Instituto.	Febrero	11 meses	Mínima cuantía	Recursos propios y transferencias Municipales	11.000.000	11.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
93141506	Actividades Plan de Capacitación y Bienestar social del personal que laboral en el Instituto.	Marzo	10 meses	Selección Abreviada-menor cuantía	Recursos propios	100.000.000	100.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
72153613	Prestar el servicio de mantenimiento y reparación de sillas del Instituto.	Marzo	10 meses	Mínima cuantía	Recursos propios	5.000.000	5.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
72115200	Mantenimiento dispensadores	Febrero	11 meses	Mínima cuantía	Recursos propios	2.000.000	2.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
7017104	Mantenimiento motobomba	Marzo	1 mes	Mínima cuantía	Recursos propios	1.500.000	1.500.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
72101516	Recarga y revisión de extintores del Instituto.	Octubre	1 mes	Mínima cuantía	Recursos propios	3.000.000	3.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
81161708	Mantenimiento planta telefónica del Instituto.	Febrero	11 meses	Mínima cuantía	Recursos propios	20.000.000	20.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
47131600	Suministro de Implementos de oficina para las sedes del Instituto	Junio	6 meses	Selección Abreviada-menor cuantía	Recursos propios y transferencias Municipales	60.000.000	60.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES 2016

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN- ISVIMED
Dirección	Calle 47 D # 75-240 Barrio Velódromo
Teléfono	430-43-10
Página web	www.isvimed.gov.co
Misión y visión	Misión: Gestionar los planes de vivienda de interés social en el Municipio de Medellín, implementando una política integral y coordinada con actores públicos, privados y comunitarios que garantice el derecho al hábitat y a la vivienda digna y permita mejorar la calidad de vida de los grupos familiares de menores ingresos. Actuando en un marco de transparencia, equidad, sostenibilidad y corresponsabilidad, Visión: Para el año 2020 el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín contribuirá a la disminución de los déficits habitacionales cuantitativos y cualitativos existentes en la ciudad, con comunidades capaces de autogestionarse y asentamientos humanos integrados social y espacialmente y articulados en procesos estructurales de vecindad y convivencia.
Perspectiva estratégica	El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, -ISVIMED, tiene los siguientes objetivos corporativos: Perspectiva Usuario: Prestar servicios con calidad para mejorar constantemente la satisfacción del usuario, Perspectiva Beneficio Social: Mejorar la calidad de vida de los usuarios a través de los proyectos ejecutados relacionados con la vivienda, Perspectiva Aprendizaje y Crecimiento: Fortalecer los conocimientos y competencias del talento humano de la entidad para garantizar el mejoramiento de la prestación del servicio, Perspectiva Procesos Internos: Optimizar cada vez más los procesos internos para cumplir con los objetivos de cada uno mediante el uso adecuado del recurso. Programas: PLAN RETORNO "REGRESANDO AL HOGAR", MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, TITULACION, VIVIENDA NUEVA, PROGRAMA DE ACCESO A BIENES Y SERVICIOS HABITACIONALES ALTERNATIVOS PARA LA EQUIDAD, PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.
Información de contacto	Marilyn Tabares, Técnico Administrativo, Tel: 430-43-10 ext 117, mary.tabares@isvimed.gov.co
Valor total del PAA	18.656.976.038
Límite de contratación menor cuantía	310.254.750
Límite de contratación mínima cuantía	31.025.475
Fecha de última actualización del PAA	31/07/2015

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
47131600	Suministro de implementos de aseo y cafetería para las sedes del Instituto	Mayo	6 meses	Selección Abreviada-menor cuantía	Recursos propios y transferencias Municipales	50.000.000	50.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
72101510	Insumos para plomería y adecuaciones locativas menores.	Mayo	6 meses	Mínima cuantía	Recursos propios	5.000.000	5.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
44101601	Adquirir 1 máquina destructora de documentos.	Marzo	1 mes	Mínima cuantía	Recursos propios	5.000.000	5.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
43211503	Adquirir 3 computadores portátiles con sus respectivas licencias.	Marzo	1 mes	Mínima cuantía	Recursos propios	14.000.000	14.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
46170000	prestar el servicio de vigilancia y seguridad privada en los proyectos habitacionales y la sede del instituto todos los días incluyendo sábados, domingos y feriados. Isvimed en general	Febrero	10,5 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales y Recursos Propios	5.100.522.664	5.100.522.664	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
78111800	Prestar el servicio de transporte terrestre especial de pasajeros al instituto social de vivienda y habitad de medellin - isvimed - .	Abril	9 meses	Selección Abreviada-menor cuantía	Transferencias Municipales	655.653.780	655.653.780	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80161506	Realizar los procesos de organización del archivo central del instituto social de vivienda y hábitat de Medellín Isvimed (10 personas x 8 meses)	Mayo	8 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	127.824.640	127.824.640	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
82121700	Adquirir el servicio de ploteo de planos, impresiones digitales de planos, argollado y empastado	Marzo	10 meses	Selección Abreviada-subasta	Recursos propios y transferencias Municipales	41.000.000	41.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
72151500	Mantenimiento redes eléctricas sede Central	Febrero	1 mes	Mínima cuantía	Recursos propios	5.000.000	5.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
72151500	Mantenimiento extractor de humedad ubicado en archivo central.	Febrero	1 mes	Mínima cuantía	Recursos propios	3.000.000	3.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
47121700	Adquisición materiales Plan Manejo de residuos Sólidos.	Agosto	1 mes	Mínima cuantía	Recursos propios	5.000.000	5.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES 2016

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN- ISVIMED
Dirección	Calle 47 D # 75-240 Barrio Velódromo
Teléfono	430-43-10
Página web	www.isvimed.gov.co
Misión y visión	Misión: Gestionar los planes de vivienda de interés social en el Municipio de Medellín, implementando una política integral y coordinada con actores públicos, privados y comunitarios que garantice el derecho al hábitat y a la vivienda digna y permita mejorar la calidad de vida de los grupos familiares de menores ingresos. Actuando en un marco de transparencia, equidad, sostenibilidad y corresponsabilidad, Vision: Para el año 2020 el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín contribuirá a la disminución de los déficits habitacionales cuantitativos y cualitativos existentes en la ciudad, con comunidades capaces de autogestionarse y asentamientos humanos integrados social y espacialmente y articulados en procesos estructurales de vecindad y convivencia.
Perspectiva estratégica	El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, -ISVIMED, tiene los siguientes objetivos corporativos: Perspectiva Usuario: Prestar servicios con calidad para mejorar constantemente la satisfacción del usuario, Perspectiva Beneficio Social: Mejorar la calidad de vida de los usuarios a través de los proyectos ejecutados relacionados con la vivienda, Perspectiva Aprendizaje y Crecimiento: Fortalecer los conocimientos y competencias del talento humano de la entidad para garantizar el mejoramiento de la prestación del servicio, Perspectiva Procesos Internos: Optimizar cada vez más los procesos internos para cumplir con los bjetivos de cada uno meidante el uso adecuado del recurso. Programas: PLAN RETORNO "REGRESANDO AL HOGAR", MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, TITULACION, VIVIENDA NUEVA, PROGRAMA DE ACCESO A BIENES Y SERVICIOS HABITACIONALES ALTERNATIVOS PARA LA EQUIDAD, PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.
Información de contacto	Marilyn Tabares, Tecnico Administrativo, Tel: 430-43-10 ext 117, mary.tabares@isvimed.gov.co
Valor total del PAA	18.656.976.038
Límite de contratación menor cuantía	310.254.750
Límite de contratación mínima cuantía	31.025.475
Fecha de última actualización del PAA	31/07/2015

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
72151500	Mantenimiento preventivo / correctivo de 1 UPS MTEK 6KVA ubicada en la oficina de sistemas del Instituto. Debe incluir el suministro e instalación de 16 baterías 12V 7AH. Garantía de 1 año por defecto de fabricación, de las baterías	Febrero	1 mes	Minima cuantía	Recursos propios	2.000.000	2.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
70111703	Servicio de jardinería a todo costo a los prados, jardines y árboles que están en las sedes y Proyectos habitacionales que gerencia el Instituto Social de Vivienda y hábitat de Medellín-Isvimed, que incluye limpieza, barrida, recogida y botada de los desechos de los mismos.	Marzo	10 meses	Minima cuantía	Transferencias Municipales	6.000.000	6.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
72151500	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de implementos electricos tales como: cafeteras, grabadora digital, hornos microondas, licuadora, neveras, parlantes, pistola de silicona, Rack, servidores , sistema de amplificación, sistema de turnos, TV , ventiladores, Video beam	Marzo	10 meses	Minima cuantía	Recursos propios	5.000.000	5.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
46171625	Compra equipo para monitoreo de llamadas entrantes.	Abril	1 mes	Minima cuantía	Recursos propios	2.000.000	2.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
56111502	Remodelación sede Central Instituto, incluye adecuaciones electricas y de sistemas.	marzo	2 meses	licitación Publica	Transferencias Municipales	1.350.000.000	1.350.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80101604	Interventoria remodelacion sede Central del Instituto.	marzo	2 meses	concurso méritos	Transferencias Municipales	150.000.000	150.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
43191511	Adquisición de teléfonos fijos avaya IP, con sus respectivas líneas telefónicas	Abril	1 mes	Minima cuantía	Recursos propios	2.000.000	2.000.000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co